

Kiljavan Sairaala Oy

Tilinpäätös ajalta
1.1. - 31.12.2024

Kiljavan Sairaala Oy
Kiljavantie 539
05250 KILJAVA
Kotipaikka NURMIJÄRVI
Y-tunnus 2841999-7

Sisällys

	Sivu
Tase	3
Tuloslaskelma	5
Liitetiedot	6
Tilinpäätöksen allekirjoitus	9
Tilinpäätösmerkintä	9
Luettelo kirjanpidoista ja aineistoista	10

Tämä tilinpäätös on säilytettävä 31.12.2034 asti.

Tilinpäätöksen on toteuttanut
NumerotON Oy
Hämeenkatu 21-23
05800 HYVINKÄÄ

TASE	31.12.2024	31.12.2023
V A S T A A V A A		
PYSYVÄT VASTAAVAT		
Aineelliset hyödykkeet		
Maa- ja vesialueet		
Omistuskiinteistöt	142 941,25	142 941,25
Rakennukset ja rakennelmat		
Omistusrakennukset ja -rakennelmat	11 582 992,82	11 475 846,40
Koneet ja kalusto	126 454,35	101 980,46
Aineelliset hyödykkeet yhteensä	11 852 388,42	11 720 768,11
Sijoitukset		
Muut osakkeet ja osuudet	1 857 364,23	1 766 459,67
Sijoitukset yhteensä	1 857 364,23	1 766 459,67
PYSYVÄT VASTAAVAT YHTEENSÄ	13 709 752,65	13 487 227,78
VAIHTUVAT VASTAAVAT		
Lyhytaikaiset saamiset		
Myyntisaamiset	6 063,44	3 541,80
Siirtosaamiset	3 900,01	0,00
Lyhytaikaiset saamiset yhteensä	9 963,45	3 541,80
Rahat ja pankkisaamiset	37 000,92	428 458,93
VAIHTUVAT VASTAAVAT YHTEENSÄ	46 964,37	432 000,73
V A S T A A V A A Y H T E E N S Ä	13 756 717,02	13 919 228,51

TASE	31.12.2024	31.12.2023
V A S T A T T A V A A		
OMA PÄÄOMA		
Osakepääoma	4 197 500,00	4 197 500,00
Muut rahastot (oy)		
Sijoitetun vapaan oman pääoman rahasto (oy)	11 301 560,05	11 301 560,05
Edellisten tilikausien voitto (tappio)	-2 765 836,76	-2 954 628,09
Tilikauden voitto (tappio)	31 901,45	188 791,33
OMA PÄÄOMA YHTEENSÄ	12 765 124,74	12 733 223,29
VIERAS PÄÄOMA		
Pitkäaikainen vieras pääoma		
Lainat rahoituslaitoksilta	664 999,79	816 666,50
Pitkäaikainen vieras pääoma yhteensä	664 999,79	816 666,50
Lyhytaikainen vieras pääoma		
Lainat rahoituslaitoksilta	140 000,04	140 000,04
Ostovelat	135 409,73	186 543,45
Muut velat	39 734,51	26 752,90
Siirtovelat	11 448,21	16 042,33
Lyhytaikainen vieras pääoma yhteensä	326 592,49	369 338,72
VIERAS PÄÄOMA YHTEENSÄ	991 592,28	1 186 005,22
V A S T A T T A V A A Y H T E E N S Ä	13 756 717,02	13 919 228,51

TULOSLASKELMA	01.01.2024 - 31.12.2024	01.01.2023 - 31.12.2023
LIKEVAIHTO	2 632 517,51	2 681 239,24
Liiketoiminnan muut tuotot	5 737,33	4 000,00
Henkilöstökulut		
Palkat ja palkkiot	-25 550,00	-33 182,77
Henkilösivukulut		
Eläkekulut	-3 182,62	-4 550,67
Muut henkilösivukulut	-290,93	360,13
Henkilöstökulut yhteensä	-29 023,55	-37 373,31
Poistot ja arvonalentumiset		
Suunnitelman mukaiset poistot	-677 320,49	-536 819,51
Arvonalentumiset pysyvien vastaavien hyödykkeistä	0,00	-292 235,81
Poistot ja arvonalentumiset yhteensä	-677 320,49	-829 055,32
Liiketoiminnan muut kulut	-1 892 695,19	-1 618 525,34
LIKEVOITTO (- TAPPIO)	39 215,61	200 285,27
Rahoitustuotot ja -kulut		
Muut korko- ja rahoitustuotot		
Muilta	8 613,43	10 290,43
Korkokulut ja muut rahoituskulut		
Muille	-7 782,47	-8 664,94
Rahoitustuotot ja -kulut yhteensä	830,96	1 625,49
TULOS ENNEN TILINPÄÄTÖSSIIRTOJA JA VEROJA	40 046,57	201 910,76
Tuloverot		
Tilikauden ja aikaisempien tilikausien verot	-8 145,12	-13 119,43
TILIKAUDEN VOITTO (TAPPIO)	31 901,45	188 791,33

LIITETIEDOT

Tieto tilinpäätöksen laatimisessa käytetystä säännöstöstä (PMA 1:1 §)

Tilinpäätöksen laatimisessa on noudatettu pien- ja mikroyrityasetusten (PMA) pienyrittysäännöstöä.

Tilinpäätöksen laatimisperiaatteet (PMA 3:1 §)

Pysyvien ja vaihtuvien vastaavien arvostamisessa ja jaksottamisessa noudatetut periaatteet ja -menetelmät

	31.12.2024	31.12.2023
Maa- ja vesialueet	72 800,00	72 800,00
Liittymismaksut	70 141,25	70 141,25
Sairaalarakennus	9 971 835,27	10 203 901,46
Alkusaldo	10 203 901,46	10 492 648,22
Lisäys	183 426,94	
Poisto	-415 493,13	-288 746,76
Yhteensä	9 971 835,27	10 203 901,46
Lämpökeskus	367 574,06	597,35
Alkusaldo	597,35	748,07
Lisäys	394 643,57	
Poisto	-27 666,86	-150,72
Yhteensä	367 574,06	597,35
Saneerattava asuinrakennus G 4 %	1 052 681,22	555 974,22
Alkusaldo	555 974,22	871 374,87
Lisäys	539 735,35	
Arvonlennus		-292 235,81
Poisto	-43 028,35	-23 164,84
Yhteensä	1 052 681,22	555 974,22
Perusparannukset tasapoisto 20 %	12 906,35	40 310,27
Alkusaldo	40 310,27	67 714,23
Poisto	-27 403,92	-27 403,96
Yhteensä	12 906,35	40 310,27
Sairaalan ikkunoinen korjaus tasapoisto	0,00	32 578,92
Alkusaldo	32 578,92	91 295,28
Poisto	-32 578,92	-58 716,36
Yhteensä	0,00	32 578,92
Savupiipun uusiminen 4 %	0,00	375 490,38
Alkusaldo	375 490,38	37 630,20
Lisäys		353 505,61
Poisto		-15 645,43
Kulujen siirto tilille 1125	-375 490,38	
Yhteensä	0,00	375 490,38

LIITETIEDOT

Pihaviemäreiden korjaukset, tasapoisto 20 %	48 149,85	72 224,73
Alkusaldo	72 224,73	96 299,64
Poisto	-24 074,88	-24 074,91
Yhteensä	48 149,85	72 224,73
Allastilan saneeraus tasapoisto 20 %	129 846,07	194 769,07
Alkusaldo	194 769,07	259 692,10
Poisto	-64 923,00	-64 923,03
Yhteensä	129 846,07	194 769,07
Koneet ja laitteet sairaala	102 538,68	70 092,91
Alkusaldo	70 092,91	32 865,22
Lisäys	66 625,32	60 592,00
Poisto	-34 179,55	-23 364,31
Yhteensä	102 538,68	70 092,91
Kalusto ja muu irtain	23 915,67	31 887,55
Alkusaldo	31 887,55	42 516,74
Poisto	-7 971,88	-10 629,19
Yhteensä	23 915,67	31 887,55

Poistosuunnitelman muutos

Tilikaudella muutettiin poistosuunnitelmaa sairaalarakennuksen, lämpökeskuksen ja savupiipun osalta. Sairaalarakennuksen poistosuunnitelma muutettiin 50 vuoden tasapoistosta, 4 % menojäännöspoistoon. Savupiipun uusiminen ja lämpökeskus korjaus kustannukset yhdistettiin yhdeksi kuluksi, ja poistosuunnitelma muutettiin 7 % menojäännöspoistoksi.

Sairaalarakennus, 4 % menojäännöspoisto
Asuinrakennukset, 4 % menojäännöspoisto
Lämpökeskus, 7% menojäännöspoisto
Perusparannukset tasapoisto 20 %
Pihaviemäreiden korjaukset, tasapoisto 20 %
Sairaalan ikkunoinen korjaus tasapoisto 20 %
Koneet ja kalusteet, 25 % menojäännös

Poikkeukselliset erät (PMA 3:2 §)

Poikkeuksellisten olennaisten tuotto- ja kuluerien määrä ja sisältö

	31.12.2024	31.12.2023
Liiketoiminnan muut tuotot	5 737,33	4 000,00

Pitkäaikaiset lainat (PMA 3:6 §)

	31.12.2024	31.12.2023
Yli viiden vuoden kuluttua erääntyvät pitkäaikaiset velat yhteensä	104 779,79	256 666,34

Annetut vakuudet ja taseen ulkopuoliset sitoumukset ja järjestelyt sekä eläkevastuut (PMA 3:7 §)

Annetut vakuudet lajeittain

LIITETIEDOT

Velat joiden vakuutena on kiinteistökiinnitys

	31.12.2024	31.12.2023
Lainat rahoituslaitoksilta (Keski-Uusimaan OP)	804 999,83	956 666,54
Annetut kiinteistokiinnitykset	8 500 000,00	8 500 000,00

Henkilöstö (PMA 3:11 §)

Henkilöstön keskimääräinen lukumäärä

Tilikaudella yhtiön palveluksessa oli keskimäärin 1 henkilöä.

Oma pääoman muutokset

	31.12.2024	31.12.2023
Osakepääoma		
2001 Osakepääoma	4 197 500,00	4 197 500,00
	31.12.2024	31.12.2023
Sidottu oma pääoma yhteensä	4 197 500,00	4 197 500,00
Sijoitetun vapaan oman pääoman rahasto	11 301 560,05	11 301 560,05
	31.12.2024	31.12.2023
Edellisten tilikausien voitto (tappio)	-2 765 836,76	-2 954 628,09
Tilikauden voitto (tappio)	31 901,45	188 791,33
Vapaa oma pääoma yhteensä	8 567 624,74	8 535 723,29
OMA PÄÄOMA YHTEENSÄ	12 765 124,74	12 733 223,29

Laskelma jakokelpoisesta vapaasta omasta pääomasta (OYL 13:5 §)

	31.12.2024	31.12.2023
Sijoitetun vapaan oman pääoman rahasto	11 301 560,05	11 301 560,05
Edellisten tilikausien voitto (tappio)	-2 765 836,76	-2 954 628,09
Tilikauden voitto (tappio)	31 901,45	188 791,33
Aktivoidut kehittämismenot	0,00	0,00
Jakokelpoinen vapaa oma pääoma yhteensä	8 567 624,74	8 535 723,29

Hallituksen ehdotus jakokelpoisen vapaan oman pääoman käytöstä

Hallitus ehdottaa yhtiökokouksessa, että osinkoa ei jaeta ja tilikauden voitto 31901,45 euroa kirjataan tilikauden voitto/tappio tilille.

Tilinpäätöksen allekirjoitus

Paikka: Nurmijärvellä

Aika:

Markku Vehmas hallituksen puheenjohtaja	Mika Pynttari hallituksen varapuheenjohtaja	Nikkanen Antti hallituksen jäsen
Tuomas Koskiniemi hallituksen jäsen	Katja Vuorinen hallituksen jäsen	Hannu Lignell toimitusjohtaja

Tilinpäätösmerkintä

Suoritetusta tilintarkastuksesta on tänään annettu kertomus

Paikka:

Aika:

BDO Oy, tilintarkastusyhteisö	Marko Tiilikainen KHT
-------------------------------	--------------------------

Luettelo kirjanpidoista ja aineistoista

Kirjanpidot ja tositelajit sekä niiden säilyttämistapa

Tilinpäätös

Tilinpäätös ja tase-erittely

Tililuettelo ja saldoluettelot

Tilikohtainen tuloslaskelma

Tilikohtainen tase

Tililuettelo

Kirjanpidot

Pääkirjat

Palkkakirjanpito

Tositteet

Automaattiset tilinpäätöskirjaukset	1 - 2
Jaksotukset	1 - 41
Järjestelmän muodostamat	1 - 12
Muut	1 - 87
Myyntilasku	1 - 145
Myyntisuoritus	1 - 154
Ostolasku	1 - 706
Ostosuoritus	1 - 666
Pankki	1 - 98

This documents contains 10 pages before this page

Dokumentet inneholder 10 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 10 sivua ennen tätä sivua

Dette dokument indeholder 10 sider før denne side

Detta dokument innehåller 10 sidor före denna sida

Hannu Abraham Lignell
Kiljavan Sairaala Oy, FI28419997, Kiljavantie 539 A, 05250, Kiljava
ce6a3915-b0bb-4f8d-a5be-0aa51e2f72e1 - 2025-02-25 09:14:20 UTC +02:00
BankID / MobileID - a818003b-316f-4737-8572-646fcc688eaf - FI
Authority to sign - Asemavaltuutus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

Mika Petteri Pynnttäri
Mäntsälän kunta Tekniset Palvelut, FI01292615, Heikinkuja 4, 04600, Mäntsälä
3de79b5c-bbd1-442d-bc80-6f8e3fb6f35c - 2025-02-25 12:48:37 UTC +02:00
BankID / MobileID - c6e910c4-73bf-4786-b3a4-9fa9c82f4939 - FI
Authority to sign - Asemavaltuutus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

MARKKU TAPANI VEHMAS
516f7629-ce6f-42fc-adfd-12ff1c255d1e - 2025-02-27 10:08:59 UTC +02:00
BankID / MobileID - 47101f8a-c166-4b84-b5f8-bc08b23f79f9 - FI

ANTTI OLAVI NIKKANEN
Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: Hyvinkään kaupunki
cc4d346f-5787-4673-8f96-0de40037b161 - 2025-02-28 08:30:15 UTC +02:00
BankID / MobileID - be00ea62-dcf5-4de5-89df-e6d99dcb44ea - FI
Authority to sign - Asemavaltuutus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

KATJA MAARIA VUORINEN
9ad78be3-0503-4dea-a24c-0545f66bf186 - 2025-02-28 18:56:18 UTC +02:00
BankID / MobileID - 5e5b318d-391a-454f-813e-b9bbf60429f2 - FI

Kari Tuomas Koskiniemi
Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: Järvenpään kaupunki
186aa22b-6662-4968-9d4c-31621b224a6a - 2025-03-03 12:40:36 UTC +02:00
BankID / MobileID - 664d9019-7bd6-4dec-b37b-b77d4d13db27 - FI
Authority to sign - Asemavaltuutus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

authority to sign	asemavaltuutus	ställningsfullmakt	autoritet til å signere	myndighed til at underskrive
representative	nimenkirjoitusoikeus	firimatekningsrätt	representant	repræsentant
custodial	huoltaja/edunvalvoja	förvaltare	foresatte/verge	frihedsberøvende

SIGNATURES

ALLEKIRJOITUKSET

UNDERSKRIFTER

SIGNATURER

UNDERSKRIFTER

This documents contains 11 pages before this page
Dokumentet inneholder 11 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 11 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 11 sider før denne side

Detta dokument innehåller 11 sidor före denna sida

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende